

ČVOR d.o.o. – u stečaju
Vinkovci, Kralja Zvonimira 2
OIB 74144041747

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak St-3/2020

**Prijedlog za zakazivanje skupštine vjerovnika
i upis otvaranja stečajnog postupka u zemljišne knjige**

Nakon održane skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je utvrdio kako stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine koje nisu bile uvrštene u popis stečajne mase i za koje nije donesena odluka o načinu unovčenja.

Stečajni dužnik vlasnik je i sljedećih nekretnina:

Upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to:

- **8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m² što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 13/1000 dijela**
- **12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m² što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 12/1000 dijela**

Prilog: e - zemljišnoknjižni izvadak

Stoga predlažem da stečajni sudac donese sljedeće

Rješenje

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci da otvaranje stečajnog postupka upiše u zemljišnoj knjizi na nekretninama upisanim **u zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to:**

- **8. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“ u površini od 7,00 m², što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 13/1000 dijela**
- **12. suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“ u površini od 6,24 m², što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 12/1000 dijela**

Predmetne nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima.

Slijedom iznijetog predlažem da stečajni sudac zakaže skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnina temeljem ovlasti iz čl. 107. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona, sa sljedećim

dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci za ko Srdoči
2. Razno

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese sljedeću

Odluku

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, u zk.ul. 2848 za ko 324752 Srdoči, kč.br. 2063/9 u naravi kuća i dvorište i to:

- 8. suvlasnički dio: 13/1000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto „d“** u površini od 7,00 m² što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 13/1000 dijela
- 12. suvlasnički dio: 12/1000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto „f“** u površini od 6,24 m² što u odnosu na ukupnu površinu iznosi 12/1000 dijela

unovčavati će se javnom dražbom kod javnog bilježnika, po procijenjenim vrijednostima, oglašavanjem na oglasnim stranicama FINA – nekretnine u stečaju i oglasnim stranicama VTS – nekretnine u stečaju, s tim da ako se nekretnine ne prodaju na prvoj dražbi kod javnog bilježnika po početnoj cijeni, za svaku sljedeću dražbu početna cijena se snižava za 20% u odnosu na početnu.

Ukoliko se nekretnine ne prodaju niti na trećoj dražbi odluku o daljnjem unovčavanju donijeti će stečajni upravitelj, uz prethodnu suglasnost odbora vjerovnika.

U Osijeku, 13. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić dip.iur.